



Referat fra møde i Vejby Lokalråd
mandag den 27. januar 2025, kl. 19.00 i
blok U på skolen i Vejby.

Oplæg fra Direktør Lars Kristensen om
det nye projekt for byggeriet Elleville.

Deltagere: Erik, Michael, Niels Jørgen, Bent, Nanna, Ingelise, Bill, Freddy, Henrik, Charlotte, Lars og Bente.

Mødet starter med et oplæg fra Ellevilles nye direktør Lars Kristensen, der har været direktør for byggeriet siden d. 1/11-24. Lars har tidligere stået for store byggeprojekter i København og Esbjerg.

Erik byder Lars K. velkommen, og Lars fortæller om det nye projekt og viser tegninger m.m. på tavlen.

Der bliver i alt 59 boliger. Da der har været klager fra beboerne på Vesterled over, at nogle af boligerne skulle være i 2 etager, så er det nu ændret, så alle boligerne bliver i eet plan.

Der bliver 44 familiehuse på 100 kvm. - 12 seniorboliger på 73 kvm. - 3 studenterboliger på 55 kvm.

Den gamle gård bliver lavet om til fælles hus, der bliver på 550 kvm.

Parkeringspladserne bliver fortsat i yderkanten af byggeriet op mod Trongården og Vesterled, men der kommer en vej ind igennem boligerne, som fortrinsvis er beregnet til, at bilerne fra renovationen og ambulancer kan bruge den.

Husene bliver opført i firkantede krydsfinerplader, der kan samles nærmest lige som legoklodser og beklædes med træ udvendigt. Der er luft mellem pladerne og den udvendige træ væg, så huset kan ånde.

Krydsfinerpladerne skæres til i den gamle stald på gården og nummereres, så de er nemme at samle, og husene derfor kan opføres på 3 ½ måned.

Husene er asymmetriske med stor højde 4,60 m. i den ene ende og vinduer, så de er meget lyse.

Husene ligger i klynger, og der er orangeri på 10 kvm. til hvert hus, og grønne fællesområder imellem husene. Husene har ikke haver, men der er terrasser. Beboerne i hver klynge bestemmer, hvad der skal være fælles i deres klynge.

I fælleshuset vil der blive offentlig cafe og fællesspisning.

	<p>I familiehusene er der indgang gennem orangeriet til et rum med stue og køkken, og i seniorhusene går man ud i orangeriet fra køkkenalrummet og fra det ene værelse. Husene er meget miljø venlige. Der er brugt biobaseret byggematerialer. Der er træfiber som isolering, og der bruges træ søm,, fundamentet er lavet af celleglas, taget af aluminium fra øldåser, der opsamles regnvand, der kan bruges til toiletterne, varmen kommer fra retur vandet fra fjernvarmen, det giver et meget billigt forbrug, så der er et meget lavt CO 2 aftryk.</p> <p>Beboerne kan selv være med til at bestemme, hvilke fælles aktiviteter, der skal være i fælleshuset.</p> <p>Der skal gerne bo unge og ældre mellem hinanden, og der er udsigt, og man kan se solnedgangen fra alle husene.</p> <p>Nanna vil gerne vide, om der er andre steder, hvor der er brugt samme materialer. Nej det er der ikke, men de er gennemtestet. Lars har købt rettighederne til systemet sammen med den arkitekt, der har opfundet det.</p> <p>Der bliver sat el-standere op, som firmaerne der står bag betaler.</p> <p>Boligerne bliver ejerboliger, de første vil være færdige i oktober. De kommer til at koste ca. 4 mill., og man regner med at køberne vil komme fra København, Hillerød og området her oppe.</p> <p>Salget vil foregå på de sociale medier og via influencere.</p> <p>Bent vil gerne vide, hvem der styrer byggeriet. Det er få mennesker, der styrer det. Der er kontor hos IFO på Vesterbro.</p> <p>Der kommer en hjemmeside til påske, hvor man kan læse om byggeriet, og Lars vil skrive om det i det Vejby Nyt, der udkommer til påske.</p> <p>Bill vil gerne vide, om der er kommet en løsning på tilkørslen til byggeriet fra Tisvildevej. Lars skal mødes med Simon på torsdag bl.a.om tilkørslen.</p> <p>Lars venter på byggetilladelsen fra kommunen, og kommunen er meget imødekommende.</p> <p>Der har været noget tvivl, om man vil beholde</p>
--	---

	<p>navnet Elleville p.gr. af alle de mislykkede forsøg tidligere. Køberne skal betale husene, og når det er sket så bygges husene. Der ligger et byggeri i Sydsjælland, der minder om byggeriet her, det hedder Sjællands Muld. Lars er på kontoret på byggepladsen næsten hver dag, man kan bare henvende sig. Lars sluttede sit oplæg, og lokalrådsmødet kunne starte.</p>
<p>1. Godkendelse af referat fra sidste møde.</p>	<p>Ad.1. Godkendt.</p> <p>Ad.2. Se dagsorden – Der er ingen skilte på stationen, der viser, hvad der er spor 1 og spor 2. Der er kommet ny køreplan fra i dag d. 27/1. Michael vil skrive til Gribskov Banen vedr. læskuret og en bedre skiltning på sporene.</p>
<p>2. Sidste nyt fra lokalområdet: Efter køreplanen for Gribskovbanen er ændret passerer togene hinanden på Vejby Station. Der er ikke noget læskur på perron 2. Der er ønske om, at lokalrådet kontakter lokalbanen og ansøger om at få opsat et læskur. Oktoberfestudvalget efterlyser ansøgninger til den særlige pulje på 20.000 kr. Har vi ideer?</p>	<p>Lokalrådet fik 7.000 kr. fra Oktoberfestudvalget, fordi nogle af lokalrådsmedlemmerne havde deltaget i opvasken inden festen. De 20.000 kr. der kan søges om, skal i år gå til et ny fælles oplevelse for byen f.eks. en byfest. Erik har videresendt en skrivelse til os, hvor formanden for Grundejerforeningen Kælderbjerg/Saxenkol spørger, om der evt. er nogle, der er interesseret i at få Fibernet gennem firmaet Global Connect, da det bliver billigere, jo flere der er. Niels Jørgen har allerede fået det lagt ind gratis via hans udbyder YouSee, og Niels Jørgen kan oplyse, at der er flere firmaer, der lægger Fibernet ind gratis. Erik har fået besked på, at han ikke kan få Fibernet og det samme gælder Ingelise. Kablerne til Fibernet er gravet ned i jorden her i Vejby samtidigt med, at rørene til fjernvarmen blev lagt ned. Michael vil skrive om det i Vejby Nyt.</p>
<p>3. PR.-aktiviteter: Hvordan går det med pjecen "Velkommen til Vejby"? Næste nummer af Vejby Nyt uddeles senest d. 8.-9. februar.</p>	<p>Ad.3. Se dagsorden – Niels Jørgen og Kirsten Mousten skal mødes om pjecen.</p>

4. Løbende aktiviteter:

Generalforsamlingen finder sted onsdag den 30. april kl. 19.00 i Vejby Forsamlingshus. Skal vi prøve at invitere Bo Jul? Alternativer?

5. Nye rådssager: "Hvordan gør vi Vejby mere synlig" - orientering om hvor langt Niels Jørgen er kommet med arrangementet.

Planlægning af vælgermøde i Vejby Forsamlingshus. Fastsættelse af dato: Forslag: Uge 45, evt. mandag den 3. november - hvor huset er ledigt. Vi skal give besked til lokalforeningsrådet om den dato vi bliver enige om.

Ad.4.

Se dagsorden – Erik kontakter Bo Jul, og Bo J. har efter vores møde sagt ja til at komme til generalforsamlingen.

Ad.5.

Niels Jørgen satser på at det store møde om Vejby afholdes søndag d. 27/4-25. Det er meningen at ejendomsmæglerne deltager, og det vil være fint, hvis de planlagte byggerier på Tisvildevej også er præsenteret f.eks. af Simon Verbik og Lars Kristensen. Herudover kan der være byvandring, hvor man ser skolen, forsamlingshuset, kirken og idrætshuset. Niels Jørgen synes, at skolen er det bedste sted mødet med de forskellige instanser kan foregå. Charlotte synes det vil være en god ide, hvis der er en børnefamilie, der er flyttet til Vejby, der kan fortælle om, hvorfor de har valgt Vejby. Vedr. arbejdsgruppen der skal planlægge dagen, så er Niels Jørgen og Kirsten Moustén med, og Ingelise og Michael melder sig også. Nanna foreslår, at hvis man kan finde en børnefamilie, der vil være med i arbejdsgruppen, så ville det være fint. Niels Jørgen har tænkt at dagen må markedsføres på sociale medier, og vi kunne dele flyers ud, og det skal omtales i det Vejby Nyt, der udkommer lige før påske, så sommerhusgæsterne ser det, og måske en bus til København.

Niels Jørgen har sendt os en mail, hvor han har bedt os om at fortælle med få ord, hvad vi synes er godt ved Vejby. Michael og hans kone skrev en liste over de ønsker, de havde, den gang de flyttede til Vejby. Det var skov, strand, lys, tog og indkøb. Herudover er der følgende bud: Landsbyliv, fællesskab, frihed, dejlig natur, stilhed, åbenhed, venlighed og mange aktiviteter.

Kate og Johnny er på ferie, så Erik har talt med Beate om vælgermødet i forsamlingshuset. Det er aftalt, at det bliver mandag d. 3/11-25 i uge 45. Kommunevalget er d. 18/11-25, så det bliver i passende tid inden. Lokalrådet kontakter de forskellige partier for at høre, hvem der kan deltage, og

<p>6. Permanente aktiviteter:</p> <p>7. Nyt fra foreningerne (7.1 - 7.8)</p> <p>7.1. Vejby Borger-og Grundejerforening.</p> <p>7.2. Grundejerforeningen Melhøj Park.</p> <p>7.3. Grundejerforeningen Kælderbjerg og Saxenkol.</p> <p>7.4. VIF.</p> <p>7.5. Forsamlingshuset.</p> <p>7.6. Menighedsrådet.</p> <p>7.7. Skolen.</p> <p>7.8. Trongårdsklubben.</p> <p>8. Nyt fra lokalforeningsrådet og de andre lokalråd.</p>	<p>Michael og Niels Jørgen giver Lokalforeningsrådet besked på datoen for vores møde.</p> <p>Ad.6. Intet nyt.</p> <p>Ad. 7.1. – 7.8. De er ved at planlægge fastelavnsfesten, der har været planlægningsmøde.</p> <p>Ad.7.2. Der kommer hjælpere til fastelavnsfesten, som der plejer. Der er generalforsamling d. 4/3.</p> <p>Ad.7.3. Se under pkt. 2 vedr. skrivelse ang. Fibernet.</p> <p>Ad.7.4. Der er intet nyt om kunst fodboldbanen. Der arbejdes videre på et sangkor mellem VIF og Tisvildekoret. Der skal til at være generalforsamlinger i de forskellige afdelinger.</p> <p>Ad.7.5. Der er generalforsamling d. 27/3-25. Kate og Johnny ønsker at stoppe med at stå for det administrative i forsamlingshuset. Der er fredagsbar d. 28/2 – 28/3 – 25/4 – 20/6. Datoerne kommer i Vejby Nyt.</p> <p>Ad7.6. Kirkens arrangementer kan ses i Vejby Nyt.</p> <p>Ad.7.7 Der er ansat nogle nye lærere.</p> <p>Ad.7.8. Fællesspisning d.6/2 – 6/3 og 3/4. Foredrag d. 17/3. Generalforsamling d.23/4, og der er ved at blive planlagt en bustur i marts. Arrangementerne står på Trongårdsklubbens hjemmeside.</p> <p>Ad.8. Niels Jørgen må melde afbud til det næste</p>
--	--

	lokalforeningsråds møde.
9. Kontakt til kommunen: Projekt Elleville er ændret efter nabohøring. Erik orienterer.	Ad.9. Se først i referatet under Lars Kristensens oplæg.
10. Kontakt til Hovedstadsregionen: Kommunal- og Regionsvalg tirsdag den 18. november 2025.	Ad.10. Se dagsorden.
11. Danske landsbyer: Har Michael modtaget nyhedsmails?	Ad.11. Michael har fortsat ikke modtaget nyhedsmail fra Danske Landsbyer. Vedr. regionsmødet – det er fortsat ikke afgjort om Ørby Station bliver nedlagt.
12. Div. meddelelser - herunder LAG og FLAG.	Ad.12. Flag vil blive nedlagt.
13. Intern administration og økonomi.	Ad.13. Der er god økonomi både på Lokalrådets konto og Vejby Nyts konto. Michael orientere om, at der er nød til at stå 25.000 kr. fast på kontoen til Vejby Nyt, så der er penge til det næste blad, men der er et overskud ud over de 25.000 kr., som kan bruges til gavn for byen. Niels Jørgen foreslår, at nogle af pengene bruges på d. 27/4 "Vejby Dag".
14. Næste møde: Forslag: Mandag den 24. februar eller mandag den 3. marts 2025.	Ad.14. Næste møde mandag d. 24/2.
15. Eventuelt.	Ad.15. Nanna gør opmærksom på, at hegnet ind til skolen på Tisvildevej hænger næsten helt ud over cykelstien. Så vidt Nanna ved, så er det kommunen, der skal ordne det. Der er flere der ved, at man kan henvende sig til kommunen med sådanne problemer via kommunens hjemmeside på "tip kommunen". Så Nanna vil prøve det. .
