

**Vejby Lokalråd afholder  
Generalforsamling  
i Vejby Forsamlingshus  
mandag d. 21 september 2020  
kl. 19.00**

**Dagsorden:**

1. Valg af referent og dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Forslag til plan for kommende år.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af rådsmedlemmer ifølge vedtægterne – på valg er Lis Hansen og Michael Erichsen ( begge er villige til genvalg).
7. Valg af 2 suppleanter – på valg er Anne Grell og Mie Bauditz (Mie er villige til genvalg, Anne ønsker ikke genvalg).
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant – på valg er Jette Larsen og Jørn Jensen samt Karl Terpager Andersen (alle er villige til genvalg).
9. Eventuelt.

Da der er tekniske problemer med at vise den lille film om Vejby inden generalforsamlingen, og Simon Verbik, der skal fortælle om Elleville, er forsinket, startes der med generalforsamlingen kl. 19.00.

Deltagere fra Lokalrådet: Erik Malling, Citta Flensted, Lis Hansen, Ulrik Pilemand, Michael Erichsen, Ulla Mynster, Niels Jørgen Larsen, Nanna Juel-Jacobsen og Bente Christoffersen.

Øvrige deltagere: Freddy Albrektsen, Thomas Højris, Hanne og Leif Hansen, Lis og Leif Nielsen, Birgit Malling, Kirsten Jørgensen, Jette Larsen, Jørn Jensen, Karl Terpager Andersen, Jørgen Lindehøj, Dorthe Bjørndal, Lars Povlsen og Per H. Jørgensen.

Erik byder velkommen til deltagerne og foreslår Citta Flensted som dirigent og Bente Christoffersen som referent.

1.

Citta vælges til dirigent og Bente til referent. Citta takker for valget, og Citta kan konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

2.

Erik læser formandsberetningen op (se beretningen).

Beretningen vedtages uden bemærkninger.

3.

Deltagerne får kopi af regnskabet, der er udarbejdet af Lis. Hvorefter Lis gennemgår regnskabet og gør opmærksom på, at Lis har alle bilagene, hvis nogen ønsker at se dem. (Se regnskabet).

Kirsten Jørgensen vil gerne vide, hvorfor Skt. Helene Skole får 8.000 kr. af lokalrådet.

Erik forklarer, at skolen ikke selv kan søge tilskud fra kommunen til deres kunst projekt, derfor søger Lokalrådet beløbet, hvorefter skolen får beløbet til projektet.

Derefter kom der ikke flere bemærkninger til regnskabet, hvorefter det godkendes.

4.

Erik læser de punkter op, som lokalrådet arbejder med nu og fortsat vil arbejde med:

1. Udgive Vejby Nyt og opdatere Vejby Liv og Facebook.
2. Bevarelse af gamle stier og oprettelse af nye stier.
3. Lokalrådet har tidligere arbejdet sammen med VIF for at integrere flygtningene, der boede i Vejby blandt andet med "Multi Kulti" aftener. De er blevet aflyst, da der til sidst kun kom danskere. Der er oplysninger om "Multi Kulti i Vejby" på Facebook, og arrangementer for flygtningene som kommunen står for. Desuden er der næsten ingen nye flygtninge i Gribskov Kommune i øjeblikket.

4. Støtte aktiviteter der foregår i byen.
5. Arbejde aktivt sammen med andre lokalråd og Lokalforeningsrådet.
6. Støtte at der opføres nye boliger i Vejby.
7. Arbejde videre med forslag fra visionsaftenen.

Nye forslag modtages gerne i aften, og også hvis de kommer senere, man kan henvende sig til Erik Malling med evt. forslag.

5.

Der er ikke indkommet nogle forslag.

6.

Michael og Lis genvælges.

7.

Mie genvælges og Lars Povlsen vælges som ny suppleant.

8.

Jette Larsen, Jørn Jensen og Karl Terpager genvælges.

9.

Kirsten Jørgensen vil gerne vide, om det fortsat er Lokalrådet, der står for vedligeholdelse af Kongehøjen.

Erik henviser til, at Niels Jørgen er den der har stået for vedligeholdelsen sammen med nogle andre frivillige fra Vejby.

Niels Jørgen oplyser, at han er for nyligt blevet kontaktet af en mand, der mente, at han kunne deltage i arbejdet; men Niels Jørgen mener, at Lokalrådet fremover må betale for vedligeholdelsen på Kongehøjen, da det er vanskeligt, at få nogen til at deltage, og af dem der har hjulpet indtil nu, der er de fleste over 60 år.

Landmanden, der ejer jorden rundt om Kongehøjen, lovede i sin tid, at han ikke ville pløje tæt på højen, og der ville være plads til en sti derud, men der er pløjet, så der ikke er nogen sti. Der vil evt. kunne etableres en sti fra hjørnet af den gamle håndboldbane, der skal blot laves en lille trappe op over en skrænt. Lokalrådet vil se nærmere på dette.

Kirsten Jørgensen gør opmærksom på, at skiltet der viser op til Kongehøjen er malet over.

Herefter læser Leif Nielsen, der er nabo til Elleville, sine bekymringer op vedr. byggeriet. Leif gør opmærksom på, at udstykninger i Vejby er beregnet til én families huse, og nu kommer der til at bo ca. 200 mennesker med en masse fælles aktiviteter lige neden for Leifs have. Leif forudser, at der vil blive megen støj fra området, og det vil være slut med fredelige dage og aftener på hans terrasse. Leif opfordrer derfor Lokalrådet til at gå imod opførelsen af Elleville.

Hvilket Erik ikke mener, Lokalrådet kan tilslutte sig.

Nanna har et visionsforslag: Plant noget mere grønt som påtalt af "Bonderøven" i TV. Noget mere biodiversitet i Vejby.

Freddy Albrektsen og Thomas Højris viser den lille film om Vejby, og alle synes, at det er en god lille film.

Generalforsamlingen slutter kl. 19.45.

Citta takker for god ro og orden.

Citta Flensted

Bente Christoffersen

Herefter er der kaffe og te pause og efter pausen kommer Simon Verbik med sit oplæg om Elleville.

Simon viser billeder fra det tidligere projekt og det nuværende.

Husene vil blive opført i brændt træ, der gør træet sort og meget holdbart. Terrasserne vil dog være i lysere træ.

Husene bliver præfabrikeret udvendigt. De små huse på 35 kvadratmeter er taget ud af projektet. Husene bliver på 55 og 90 kvadratmeter plus orangerierne på 11 kvadratmeter.

Orangerierne vil være opvarmet til ca. 5 grader om vinteren.

Gulvene vil blive godt isoleret, og der bliver gulvvarme.

Der bliver 7 cirkler med 10 boliger i hver plus et fælles hus og et fælles areal i midten.

Der bliver 2 til 3 meter mellem hvert hus, og da husene ligger på et skråt terræn, bliver der ca. 2 m. forskel i højden på placeringen af husene i cirklerne.

Naboerne til Elleville vil kunne se henover byggeriet, så deres udsigt ikke bliver berørt af det.

Boligerne kommer til at bestå af 2 værelser, og forskellen på en bolig på 55 kvadratmeter og 90 kvadratmeter er kun, at der bliver en større stue i husene på 90 kvadratmeter.

Huslejen bliver på 15 til 1600 kr. pr. kvadratmeter, og det bliver leje boliger.

Nanna vil gerne vide, hvor stort fællesarealet i midten af cirklerne er.

Simon oplyser, at det er 47m. i diameter.

Der bliver parkerings plads til 1 ½ bil pr husstand.

Jette Larsen spørger, om der kommer en cykel og gangsti forbi

Trongården. Det mener Simon, at der gør.

Der vil blive ramper til husene til barnevogne, gangrollator m.m.

Der bliver en lille privat terrasse til husene modsat fælles arealet.

Det er meningen, at man skal spise sammen i fælleshusene f.eks. morgenmad og aftensmad, og der er firmaer, der gerne vil levere halvt tilberedt mad, så det bliver let for beboerne, at lave mad.

Bjarke Ingels er arkitekt på husene, og Rambølls står for byggeriet.

Karl vil gerne vide, hvorfor de små boliger er sløjfet, og om huslejen på en stor lejebolig bliver 15.000 kr. om måneden, og om det er undersøgt, om der er nogle, der vil betale det.

Simon oplyser, at der står ca. 900 på venteliste til boligerne, de betaler 65 kr. om måneden for at stå der, og de kender til huslejeprisen.

De små boliger er sløjfet, fordi det var vanskeligt at leve op til kravene om isolering i så lille en bolig med så mange ydervægge, der giver en del varmetab.

Nanna synes det er fint, at Elleville bliver et helt andet tilbud end de huse med lejligheder, der nu bygges i Helsingør.

På nuværende tidspunkt mangler der intern høring af lokalplanen, derefter kommer projektet ud til offentlig høring, og så skal der indhentes byggetilladelse.

Efter byggetilladelsen skal der graves ud til kloaker, og da det fortsat er planen, at husene skal varmes op med fjernvarme, skal der også graves kanaler til det.

Simon regner med, at byggeriet kan starte i januar, og det så vil være færdigt ca. et år efter.

Simon håber, at beboerne i Elleville vil være sammen med resten af byen om en række arrangementer.

Hvis man ønsker at få mere at vide om Elleville, henviser Simon til byggeriets hjemmeside.

