

**Vejby Lokalråds Generalforsamling
i Vejby Forsamlingshus
Mandag den 23. april 2018 kl. 19.00**

Erik Malling byder velkommen til de fremmødte og specielt velkommen til Søren Toft-Nielsen, der inden generalforsamlingen vil fortælle om seneste nyt for den kommende bebyggelse neden for Trongården: Kildehøj Park.

Herefter fortæller Søren Toft-Nielsen om byggeriet.

Søren T.-N. vil prøve at komme med nogle andre oplysninger, end dem der var fremme ved det sidste orienterings møde, som kommunen havde indkaldt til på skolen i Vejby.

Ved mødet på skolen var der flere, der gjorde opmærksom på, at nogle af boligerne godt måtte være på færre kvadratmeter, end dem der var besluttet i projektet. Det har man taget til efterretning, så boligerne nu bliver på 75-90-105 og 125 kvadratmeter. Der bliver i alt 62 boliger. Der bliver kun et begrænset antal lejeboliger ca. 20 til 25 stk. Huslejen i en bolig på 75 kvadratmeter bliver ca. 8.750 kr. plus forbrug.

Priserne ved køb af boligerne bliver ca. 1.800.000 kr. – 2.100.000 kr. – 2.400.000 kr. og 2.800.000 kr. alt efter størrelsen.

Prisen pr. kvadratmeter bliver 24.000 kr. i de små og 22.000 kr. i de store boliger. Der er 2 investorer, der er interesseret i at købe nogle af boligerne med henblik på udlejning.

Søren T.-N. sætter et regnestykke op på projektoren, hvoraf det fremgår, at det bedre kan betale sig økonomisk at eje i stedet for at leje, fordi renten er så lav i øjeblikket.

Tegninger på indretningen i de forskellige boligstørrelser vises på projektoren. Der bliver kun bryggers i de boliger, der er over 100 kvadratmeter.

Skuret til haveredskaber m.m. er på tegningerne placeret ved siden af carporten, det ønskes om i haven, så man ikke skal bære redskaberne tværs igennem huset.

Det er også meget lille 2x2 kvadratmeter.

Der er også ønsker om en udvendig vandhane på havesiden.

Erik Malling spørger om der kun er trægulve i stuen. Erik har set et tilsvarende byggeri i Hillerød, og der var der kun trægulve i stuen, i de andre rum var det tæpper på betongulv. Søren T.-N. vil undersøge det.

Leif Nielsen har også set byggeriet i Hillerød, og han vil gerne vide, om der skal bruges samme sten til byggeriet her, da Leif synes, de er meget mørke. Søren T.-N. vil undersøge det.

Lokalplanen, hvor byggeriet er godkendt i, forventes klar d. 31/5-18. Så går byggeriet i gang, og det skal gerne være færdigt til indflytning ved skolestart efter sommerferien 2019.

Der bliver spurgt, om nogle af husene bliver andelsboliger. Det er ikke afgjort endnu.

Bent Madsen vil gerne vide, om det stadig er planen, at nogle af grundene ud mod vejen bliver til salg; men det er ikke sikkert siger Søren T.-N.

Citta Flensted vil gerne vide, om man mod betaling kan få lavet om på indretningen. Søren T.-N. mener det er muligt, blot kan man ikke få flyttet vådrummene p.gr.af kloakrør m.m. Citta vil gerne have et vindue i badeværelset til at lukke op, men det kan kun lade sig gøre med et ovenlysvindue.

Der bliver spurgt, om der bliver en legeplads. Det bliver der, hvor gården ligger nu, og nogle flere gæsteparkeringspladser.

Kirsten Moustén håber, der vil blive brugt lokale håndværkere til at opføre husene.

Søren T.-N. siger, at skal der laves en gangsti eller et fortov forbi Trongården, bliver det en opgave for kommunen, da det vil være meget dyrt at lægge ind i det nuværende projekt. Nanna siger det er alt for farligt, hvis der er børn, der skal krydse Tisvildevejen fra den nye bebyggelse for at komme i skole. Så en mulighed for at gå forbi Trongården ned til fodgængerovergangen vil være ønskeligt.

Der er spørgsmål om planerne med økologisk landbrug og små boligområder ind imellem markene er opgivet. Søren T.-N. siger det er fase 2, og han ved ikke om den fase bliver til noget, men han håber det. Indtil videre vil Rabarbergården dyrke jorden økologisk de næste 2 år, så jorden er klar til projektet.

Karl Terpager spørger, om man ved hvor mange mennesker, der kan bo i fase 2, hvis det bliver til noget, men det er der ingen beregninger på endnu.

Niels Jørgen anbefaler, at man arbejder på at få fase 2 med ind i kommuneplanen nu, da der måske vil gå 5 år, før der igen laves ny kommuneplan.

Kirsten Jørgensen vil gerne vide, om man er opmærksom på, at der kan være arkæologiske fund, som vil forsinke byggeriet. Søren T.-N. håber ikke det er tilfældet, da det vil forsinke byggeriet og være en ekstra udgift for bygherren, da det er bygherren, der skal betale udgifterne til udgravningerne.

Søren T.-N. oplyser til sidst, at alle der står som interesserede i byggeriet på maillisten vil få besked både om priser, størrelse og indretning af husene, og de der er skrevet op til en bolig vil desuden blive spurgt, om de fortsat er interesseret. Søren T.-N. har noteret alle ændrings forslagene, der er kommet frem, og han vil gå videre med dem til 2E Group, Bolig.

Orienteringen om byggeriet slutter kl. 20.00. Der var tæt på 60 tilhørere.

Erik Malling takker for det gode oplæg og siger, at nu starter vi på generalforsamlingen, og dem der har lyst til at blive er velkommen, men det også er i orden, hvis man gerne vil gå nu.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Forelæggelse af regnskab.**
- 4. Forslag til plan for kommende år.**
- 5. Behandling af indkommende forslag.**
- 6. Valg af rådsmedlemmer ifølge vedtægter – på valg er Lis Hansen og Kirsten Mousten – begge er villige til genvalg.**
- 7. Valg af 2 suppleanter – på valg er Mie Bauditz og Anne Grell, begge er villige til genvalg.**
- 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant – på valg som revisorer er Jette Larsen og Jørn Jensen, som begge er villige til genvalg – på valg som revisorsuppleant er Karl Terpager, som er villig til genvalg.**
- 9. Eventuelt.**

Deltagere fra Lokalrådet: Erik Malling, Citta Flensted, Lis Hansen, Kirsten Mousten, Mie Bauditz, Werner Tønnesen, Anne Grell, Niels Jørgen Larsen, Bent Madsen, Ulla Mynster, Nanna Juel-Jacobsen, Gustaf Larsen og Bente Christoffersen.

Øvrige deltagere: Birgit Malling, Maysaa Babi, Karl Terpager, Inge Pedersen, Kirsten Jørgensen, Michael Ericson, Jørn Jensen, Jette Larsen, Lis og Leif Nielsen, Karen Rasmussen, Anne og Preben Gyiring.

Erik byder velkommen til generalforsamlingen

1. Citta vælges til dirigent og Bente til referent. Citta takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.
2. Erik læser formandsberetningen op (se beretningen).
Leif Nielsen synes, at det er lidt malplaceret, at det nye byggeri skal hedde Kildehøj Park, da gården, der hedder Kildehøj, ligger på den modsatte side af Tisvildevej. Leif synes, at byggeriet burde hedde det samme, som gården på hvis jord byggeriet skal opføres. Kirsten Jørgensen siger, at hun kun ved, gården blev kaldt Niels Hansens gård og ikke andet. Der er ingen andre, der kender til et navn på gården, og der er enighed om, at Kildehøj Park er et langt bedre navn end Tisvilde Ø. Werner synes, at Vejby Vest havde været et godt navn.

Derefter godkendes beretningen.

3. Lis læser regnskabet op.

Werner synes, at netbanksgebyret er meget lavt. Lis siger, at det er en aftale hun har med banken, og det er muligt gebyret falder helt væk.

Leif Nielsen har hørt, at kommunen ikke længere giver tilskud til lokalrådene. Erik forklarer, at vi ikke får 5.000 kr. fra kommunen om året, som vi fik tidligere, og det tilskud fra kommunen, der fremgår af regnskabet, har vi fået til de projekter, der er gennemført.

Leif Nielsen vil gerne vide, om generalforsamlingen ikke er annonceret i dagspressen p.gr.af prisen, da Leif synes, generalforsamlingen ikke har været annonceret nok. Erik oplyser, at det er prisen i dagspressen, der er medvirkende til dette; men at der har været en stor annonce i Vejby Nyt, der er delt ud til samtlige husstande i Vejby, og der har hængt plakater rundt i byen, så indvarslingen skulle være helt i orden.

Herefter godkendes regnskabet.

4. Erik læser vores fokuspunkter op:

1. Understøtte information og kommunikation om forhold og begivenheder i lokalsamfundet.

a) Være medudgiver af bladet ”Vejby Nyt”.

b) Producere/revidere ”Velkommen til Vejby”, informationsfolder og/eller tilsvarende digital publikation om Vejby sogn.

c) Undersøge muligheder for at producere eller støtte produktion af internetportal (hjemmeside) for lokalområdet.

2. Stier – bevarelse af gamle stier og etablering af nye.

3. I samarbejde med Vejby Idrætsforening og frivillige flygtningevenner arbejde på at skabe den bedst mulige integration for byens flygtninge- bl.a. med ”Multikulti” arrangementer og praktisk hjælp, samt deltagelse i fælles møder vedr. integration.

4. Støtte aktivitetsskabende aktiviteter og andre arrangementer i byen.

5. Deltage aktivt i samarbejdet med Gribskov kommune, de øvrige lokalråd samt Lokalforeningsrådet.

6. Støtte nybyggeriet ”Kildehøj Park” og være med til at udvikle byen, så vi kan få flere boliger og nye tilflyttere.

Erik oplyser, at der i øjeblikket er forsøg på at få etableret en sti fra efterskolen i Unnerup til Vejby, da eleverne er henvist til at gå på Møngevej, når de skal ind til Vejby. Kommunen er ved at undersøge dette. Hvis gamle stier skal nedlægges, er der en helt specielt procedure for det. Karen Rasmussen vil gerne vide, hvor meget vi arbejder sammen med Tisvilde Lokalråd. Erik siger, at samarbejdet foregår via Lokalforeningsrådet, og busturen til Viborg var i samarbejde med Vejby-Tibirke Selskabet. Karen R. mener, at hvis fase 2 af byggeriet gennemføres, så kommer Vejby og Tisvilde jo meget tæt på hinanden. Herefter opfordre Erik til, at hvis der er nogen, der har forslag til andre ting, som Lokalrådet bør tage sig af, må de endelig henvende sig.

5. Der er ikke kommet nogle forslag til behandling.

6. Lis Hansen og Kirsten Mousten genvælges.

7. Mie Bauditz og Anne Grell genvælges.

8. Jette Larsen, Jørn Jensen og Karl Terpager genvælges.

9. Erik gør opmærksom på, at vi nu er nået til eventuelt, hvor alt kan drøftes men ikke vedtages.

Kirsten Jørgensen efterlyser folk til pleje af Kongehøjen, meget gerne yngre mennesker der også har redskaber, der kan bruges så som buskrydder m.m. Kirsten og Ebbe vil gerne selv ophøre med at deltage i plejen af højen.

Niels Jørgen vil prøve at få indkaldt nogle folk, der kan deltage i oprydningen på højen måske inden Sct. Hans, så det der ligger på højen nu kan bruges til Sct. Hans bålet. Niels Jørgen vil prøve at få nedsat en gruppe, der kan stå for oprydningen fremover.

Niels Jørgen har fået tilbudt nogle 2 mands cykler til Idrætsforeningen.

Måske vil nogle yngre mennesker cykle en tur med nogle ældre f.eks. fra Trongården.

Erik har fået at vide af Jens Graumann, at skolens kunstværk neden for Trongården skiftes ud med et nyt fredag d. 1/6-18. Der bliver indvielse af det nye kunstværk d. 1/6 kl. 11-12.

Kirsten Jørgensen og Niels Jørgen vil gentage succesen fra sidste sommer med byvandring i Vejby.

Karl Terpager oplyser, at der har stået i Frederiksborg Amts Avis, at Vejby er en by under udvikling.

Niels Jørgen siger, der bliver sagt meget positivt om Vejby, men trods det har politikerne lige fjernet 4 mil., som Idrætsforeningen ellers havde fået lovning på inden kommunevalget.

Der er forslag fremme fra politikerne om, at byrådsmøderne fremover skal holdes ude i lokalsamfundene, og det første møde skal afholdes i Vejby Forsamlingshus.

Herefter kommer der ikke flere indlæg under eventuelt.

Citta takker for god ro og orden, og Erik opfordre til, vi bliver siddende, og taler lidt sammen.

Generalforsamlingen slutter kl. 21.00.

Citta Flensted
Dirigent

Bente Christoffersen
Referent.